

# Nexis®

Printopdracht: Aangevinkte documenten: 585-590  
Tijdstip printopdracht: Tue Dec 6 04:16:24 2016

Verzenden naar:  
Maarten Reijnders  
NEDERLANDSE VERENIGING V. JOURNALISTEN  
JOHANNES VERMEERSTRAAT 22  
AMSTERDAM, NLD 1071 DR

Zoektermen: ("arjan dasselaar")

Bron: Dutch Language News - Full Text and Abstracts  
Project ID: Geen

1 of 6 DOCUMENTS

Brabants Dagblad

April 1, 1997

## Positieve reacties omwonenden winkels Heyhoef

Door **Arjan Dasselaar**

**SECTION:** Editie Tilburg, Pg. 29

**LENGTH:** 1014 words

Omwonenden nieuwe winkelcentrum Heyhoef grotendeels positief over resultaat

'Het leek heel erg, het valt heel erg mee'

De hoogbouw in en rondom Heyhoef was jarenlang omstreden door verzet van de omwonenden. De Reeshof zou immers 'plat' blijven. Maar tijden veranderen en inzichten ook. Nu de torenflats er eenmaal staan zijn de meningen aanzienlijk genuanceerder. En de bewoners zelf? Gezien de belangstelling had de Tilburgsche Bouwvereniging er nog wel een derde toren neer kunnen zetten. "Ik ga hier nooit meer weg", liet een van de eerste bewoners zich enkele maanden geleden al ontvallen.

"Ik vind het een lelijke grauwe bak. Totaal fantasieloos." Anneke van Nunen kijkt vanuit haar woning aan de Giekerkstraat rechtstreeks uit op een - naar haar zeggen - nogal afstotelijk deel van het winkelcentrum Heyhoef. Maar de meeste omwonenden zijn het niet met haar eens. Waar de bewoners eerst tehoop liepen tegen het ambitieuze plan, zijn ze nu gematigd tot zelfs heel positief. Zoals Karin van der Geugten uit de Deeststraat: "Het ziet er leuk uit. Volgens mij wordt het heel mooi."

Lia de Lange uit de Hornstraat drukt zich politiek voorzichtig uit: "Op het moment denk ik dat het centrum best aantrekkelijk zou kunnen worden. Terwijl mijn man en ik, toen we de bouwplannen voor het eerst zagen, dachten: we gaan verhuizen. Maar het valt niet tegen." Dat wil niet zeggen dat er geen problemen meer zijn: "Vooral mijn man kan zich nogal opwinden over de auto's die bij ons voor de deur worden geparkeerd."

Overbuurvrouw Ingrid Maes constateert hetzelfde: "De laatste twee weken staat het hier steeds voller. Maar misschien dat het komt doordat de parkeerplaatsen nog niet allemaal af zijn."

De Lange is ook bang voor overlast door jongeren. "Er komt hier straks een cafetaria en een wijkgebouw, dat trekt ze aan."

Onzin, vindt Rene Beijers uit de Krabbendamstraat: "Een jongere die ergens zijn ei kwijt kan, gaat echt niet rommelen. Die gaat gewoon naar het wijkcentrum waar hij kan poolen."

'Must'

Ook over de rest van het plan is Beijers positief: "Ik denk dat het winkelcentrum voor de Reeshof gewoon een must was. Die hoogbouw moeten we dan maar voor lief nemen. En trouwens, ik denk dat ze in alle reidelijkheid gebouwd hebben."

Of, zoals Bart van Riel uit de Kasterenlaan het verwoordt: "Het leek heel erg, maar het valt heel erg mee."

Hetty Hengst, ook uit de Kasterenlaan, is eveneens tevreden: "Ik ben heel blij dat er eindelijk winkels komen. Ik vrees alleen grote verkeersproblemen." Hengst, lid van de ouderraad van het Beatrix College, is bang dat de schoolgaande jeugd voortaan het nieuwe winkelcentrum gaat gebruiken als doorgaande weg.

"Er is nu geen goede ontsluiting voor fietsers. Er zijn al gesprekken geweest met wethouder Horvers, maar we zijn bang dat de gemeente de problemen een beetje onderschat."

Gerard Brouwer uit de Krommeniestraat vreest nog meer fietsproblemen: "Het fietspad dat hier ligt, staat op gelijke hoogte met het trottoir." Brouwer vreest ongelukken door 'dwalende' fietsers en voetgangers. Vooral omdat een nieuw, binnen het winkelcentrum aan te leggen, fietspad ook op trottoirhoogte wordt aangelegd.

Verder is Brouwer vol lof: "Een mooi ding. Het is meegevallen." Al vindt zijn vrouw het dan 'helemaal niks'. Ze is vooral bang voor inkijk vanuit de flats die bovenop het winkelcentrum zijn gebouwd.

#### Senioren

De woningen boven winkelcentrum Heyhoef worden grotendeels bewoond door senioren. Een van hen is Thea van der Wal: "Voor ouderen is het een uitkomst om zo'n uitgebreid assortiment aan winkels bij de hand te hebben." Ze heeft gekozen voor een van de meest zuidelijke flats, zodat ze uitkijkt over de Reeshofdijk. "Ik wilde niet hoeven uitkijken over de winkelpromenade, zoals hier tegenover." Ze is niet de enige die zo denkt, want de flats die op de promenade uitkijken, zijn lang niet allemaal verhuurd. Dit in tegenstelling tot de meeste zuidelijke appartementen.

Voor Jan van den Dobbelsesteen, die vanuit zijn flat wel uitkijkt over de promenade, was het vooruitzicht op een drukke winkelstraat juist een van de redenen om naar de Heyhoefpromenade te verhuizen. "Mijn vrouw en ik woonden eerst aan de Smijersstraat in Noord, daar was het heel erg rustig." Ook het feit dat alle flats voorzien zijn van een lift, bevalt Van den Dobbelsesteen uitstekend: "We zijn allebei niet zo mobiel meer."

Ton en Truus van Loon zijn om minder prettige redenen naar de Heyhoefpromenade verhuisd. Ton: "Wij komen uit de Gesworen Hoek en die buurt begint een beetje te verpauperen. Hier voelen we ons veel veiliger."

**LOAD-DATE:** April 5, 1997

**LANGUAGE:** Dutch / Nederlands

**GRAPHIC:** "Aan de Smijersstraat was het heel erg rustig." Het echtpaar Van den Dobbelsesteen woont in een van de nieuwe flats boven winkelcentrum Heyhoef. Foto Jan Stads.

**PUB-TYPE:** Paper

Copyright 1997 Brabants Dagblad

2 of 6 DOCUMENTS

Brabants Dagblad

March 24, 1997

## Brokx: Tilburg moet een CDA-stad blijven

Door **Arjan Dasselaar**

**SECTION:** Editie Tilburg, Pg. 8

**LENGTH:** 680 words

Geen expliciete steun voor kandidaat en partijgenote Van Rooij

Brokx: 'Tilburg moet een CDA-stad blijven'

TILBURG - CDA-burgemeester G. Brokx van Tilburg heeft zich zaterdag openlijk uitgesproken tegen een PvdA'er als zijn opvolger. In het Vara-radioprogramma Spijkers met Koppen zei hij: "Ik zou het betreuren als het CDA deze post zou verliezen. Dat is ook logisch, want ik ben lid van het CDA."

Brokx wees er ook op dat het CDA met tien zetels de grootste partij in de Tilburgse gemeenteraad vormt. De vraag wie van de drie genoemde kandidaten - PvdA'er J. Stekelenburg, CDA'er Y. van Rooij en D66'er W. Vrijhoef - de beste is, liet Brokx echter onbeantwoord: "Ik zit niet in de vertrouwenscommissie."

Wel ging hij in op de lijsttrekkersdiscussie binnen het CDA. Brokx vindt dat eindelijk knopen moeten worden doorgemaakt. "Wat mij betreft zijn er twee kandidaten voor die positie: of Heerma of De Hoop Scheffer. Persoonlijk denk ik dat De Hoop Scheffer een goede zou zijn. Hij heeft toch klaarblijkelijk meer uitstraling. En dat moet je hebben als lijsttrekker van een grote partij."

Een terugkeer in de landelijke politiek sloot de oud-staatssecretaris uit: "Ik ga absoluut niet naar Den Haag."

#### L'Industrie

In hetzelfde radioprogramma, vanuit cafe l'Industrie, zei ook VVD'er E. Nijpels (VVD) liever geen PvdA-burgemeester in Tilburg te zien. "Van de zes grootste steden in Nederland zijn drie burgemeestersposten bezet door PvdA'ers." Het gaat dan om Eindhoven, Rotterdam en Amsterdam. "Met Tilburg erbij zouden dat er vier worden."

De voormalige VVD-partijleider brak tijdens de uitzending een lans voor het referendum: "Als je ziet dat met de gemeenteraadsverkiezingen vorig jaar hier maar 35 procent van de kiezers kwam opdagen, vraag ik me af of de raad er wel legitiem zit." Een referendum kan het democratische gehalte van besluiten alsnog verhogen, meende Nijpels.

#### Andere mening

Die mening delen lang niet alle VVD'ers, maar dat vond Nijpels geen probleem: "Ik vind dat je er een andere mening op na moet kunnen houden. Er wordt te weinig gediscussieerd binnen de partij." Nijpels, momenteel president-directeur van de landelijke ARBO-dienst De Twaalf Provincien, had ook kritiek op het paarse milieubeleid. Volgens hem heeft het kabinet-Kok bij zijn aantreden toegezegd de spanning tussen milieu en economische belangen te verminderen. "Ik vind dat daar te weinig aan gebeurt", stelde Nijpels vast.

#### Gepasseerd

Hij ging ook nog in op zijn mislukte gooi naar de functie van commissaris van de koningin in Gelderland. Door toedoen van VVD-fractievoorzitter Frits Bolkestein werd hij hiervoor gepasseerd. Dit terwijl de vertrouwenscommissie die hierover een besluit moest nemen wel positief stond tegenover de kandidatuur van Nijpels.

"Je moet een keuze durven maken. Of je stelt een vertrouwenscommissie in en die maakt dan vervolgens de keuze, of je neemt ze niet serieus maar dan kun je ze beter afschaffen." In tegenstelling tot Brokx zei hij een terugkeer naar Den Haag 'zeker niet uit te sluiten'.

**LOAD-DATE:** March 25, 1997

**LANGUAGE:** Dutch / Nederlands

**PUB-TYPE:** Paper

Copyright 1997 Brabants Dagblad

3 of 6 DOCUMENTS

Brabants Dagblad

March 15, 1997

## Verstandelijk gehandicapten exposeren in A'dam

Door **Arjan Dasselaar****SECTION:** Editie Tilburg, Pg. 1**LENGTH:** 467 words

Verstandelijk gehandicapten exposeren in Amsterdamse Beurs van Berlage

Naief schilderen zonder moeite

In de Amsterdamse Beurs van Berlage zijn dit weekeinde bijzondere schilderijen te zien. Ze zijn gemaakt door verstandelijk gehandicapte mensen, onder anderen uit Tilburg.

Ze blijven er redelijk nuchter onder. En dat terwijl Ria Mul (41) en Riet van Esch (55) uit Tilburg met hun schilderijen landelijk de aandacht hebben getrokken. Hun werk is dit weekeinde te zien in de Beurs van Berlage in Amsterdam. Het werk van Ria Mul is bovendien een van de elf genomineerden voor de K4-Award. Het verschil tussen dit duo en andere schilders: Mul en Van Esch zijn verstandelijk gehandicapt.

"We zijn nu binnen de Zwijzenstichting vier jaar bezig met schilderactiviteiten voor bewoners", zegt artistiek begeleider Albert Matthijssen. "Ria was een van de eerste die er mee begon. Ze is heel productief en had al heel snel een voorkeur voor een bepaalde methode."

Ria: "Olieverf. Dat is leuker schilderen. Je hebt meer kleuren dan met een potlood." Twee van Ria's schilderijen werden uit 940 inzendingen gekozen als gegadigde voor de K4-award. De prijs is ingesteld door de stichting K4 en wil de kunst van mensen met een verstandelijke handicap als volwaardig presenteren.

Het werk van Ria bevat volgens Matthijssen 'extreem gedetailleerde onderwerpen'. Dat blijkt. Een laat een ei zien met daaromheen een condoom, een ander toont een elektrische stoel. Ria vindt de doodstraf een interessant onderwerp. "Dan krijgen stoute mensen op hun donder." Het condoom-schilderij beeldt iets heel anders uit: "Ik wil geen kinderen krijgen."

Ria wil wel graag de K4-award winnen: "Dan krijg ik er centen bij." Aan de hoofdprijs is een geldbedrag van 5.000 gulden verbonden. De tweede en derde prijs bedragen respectievelijk 2.500 en 1.000 gulden. Matthijssen: "Het is de bedoeling dat het geld ten goede komt aan de bewoners."

Abstract

De schilderijen van Riet van Esch komen niet voor enige prijs in aanmerking, maar worden wel tussen veertig andere werken van verstandelijk gehandicapten geexposeerd. Van Esch werkt het liefst met acrylverf en krijt. Haar schilderijen zijn veel abstracter, maar hebben niettemin realistische onderwerpen. "Ik heb kindjes geschilderd en dieren", zegt ze.

Jan Wijnen, hoofd van het activiteitencentrum 't Hooge Veer in Tilburg, waar de schilderactiviteiten plaatsvinden, heeft zo zijn eigen visie op de kunst van verstandelijk gehandicapten: "Een gewone kunstenaar moet moeite doen om lekker naief te kunnen schilderen. Herman Brood bezuipt zich eerst. Verstandelijk gehandicapten hoeven dat niet."

**LOAD-DATE:** March 19, 1997**LANGUAGE:** Dutch / Nederlands**GRAPHIC:** Riet van Esch (l) en Ria Mul exposeren hun werk in Amsterdam. Foto WFA/Willem Middelkoop.**PUB-TYPE:** Paper

Copyright 1997 Brabants Dagblad

4 of 6 DOCUMENTS

Brabants Dagblad

March 11, 1997

## Leegstand onder kamers voor studenten

Door **Arjan Dasselaar****SECTION:** Editie Tilburg, Pg. 13**LENGTH:** 974 words

Huurprijzen dalen door groter aanbod van kamers

TILBURG - Jarenlang was het de schrik van iedere student: het vinden van een kamer. Die tijd is voorbij. Het aantal studenten loopt terug, het aanbod van kamers stijgt. Bijzonder vervelend voor kamerverhuurders, want leegstand is het gevolg. Studenten hebben daarentegen alle reden om blij te zijn: door het grote aanbod kan de kritische kamerconsument kiezen. En er is nog een voordeel: de huren gaan veelal omlaag. Behalve dan bij de kamers van De Woonstad. En dat zal wel zo blijven ook, vreest de Bewonersraad Verbernelaan.

Bij kamerbemiddelaar Direkt Wonen blijkt de vraag naar studentenhuisvesting volledig ingezakt. Mevrouw D. Lievens: "Het is altijd wel rustig in deze tijd van het jaar, maar dit jaar is een echt dieptepunt. We hebben zo'n 110, 120 kamers leegstaan in ons bestand."

De redenen? "De vraag naar kamers is veel lager en er zijn toch nog steeds meer mensen die in huizen gaan beleggen. Mensen die bij ons komen voor advies, raden we aan om zelfstandige woonruimte aan te bieden, want daar is wel veel vraag naar. Vooral in de categorie onder de duizend gulden."

Er lijkt geen kruid gewassen tegen de leegstand. Lievens: "Je hebt verhuurders die honderd gulden met hun vraagprijs zakken, maar zelfs dat helpt lang niet altijd meer. Er staan op dit moment zelfs heel mooie en goedkope kamers leeg."

Hoge huur

Directeur C. Kemps van woningbouwvereniging De Woonstad komt tot ongeveer dezelfde conclusies als Lievens. "Het is voor het eerst dat de ontspanning in deze tijd van het jaar leidt tot enige leegstand", aldus Kemps.

Dat betekent niet dat Kemps het somber inziet voor de kamerverhuur: "Er staan op dit moment maar dertien kamers leeg. Dat is een procent van het geheel, want we hebben ruim 1.200 kamers. En van die dertien kamers staan er maar een of twee lang leeg."

Het is niet toevallig dat de dertien leegstaande kamers zich allemaal in de vijf sterflats aan de Professor Verbernelaan bevinden. Al enige tijd wordt daar door studenten geklaagd over de hoge huur. Kemps is het daar deels mee eens: "Als je kijkt naar de kale huur, dan is De Woonstad niet duur. Maar wat servicekosten betreft, zijn we wel duur."

Secretaris Miranda Verheul van de Bewonersraad Verbernelaan beaamt dit volledig: "Mensen die hier willen komen wonen, schrikken vaak terug als ze horen dat ze bijna 430 gulden moeten betalen voor een kamer van zeventien vierkante meter en trekken dan naar het centrum. Daar kunnen ze vaak voor onder de vierhonderd gulden terecht in een kamer die net zo groot is."

De Woonstad gaat daarom binnenkort een onderzoek houden onder de bewoners aan de Verbernelaan om te kijken of de studenten een minder groot servicepakket willen. "We willen de bewoners voorstellen om voortaan zelf te gaan schoonmaken, behalve dan zaken als de trappenhuizen en het lappen van de ramen. De huur kan dan ruim 25 gulden goedkoper." Het is de bedoeling dat studenten wel dezelfde huur blijven betalen, maar dat het geld wordt terugbetaald aan de flatpreses als na controle is gebleken dat de bewoners het gebouw zelf goed schoon hebben gehouden.

Verheul blijft sceptisch: "De Woonstad wil tegelijkertijd ook allerlei nieuwe dingen in de servicekosten brengen, zoals een ISDN-lijn." Dit is een speciale telefoonlijn waardoor iedere kamer zijn eigen aansluiting krijgt. Het leidt Verheul tot een pessimistische conclusie: "Het wordt er waarschijnlijk niet goedkoper op."

#### Doorgeefluik

Een andere reden voor de hoge huren bij De Woonstad is het feit dat een aantal gemeentelijke heffingen via de huur wordt geïnd. Dit gebeurt op verzoek van de gemeente, zegt Kemps. "Studenten zijn namelijk een moeilijk bereikbare groep. Nu is er voor bepaalde onderdelen, namelijk de reinigingsrechten, op dit moment een discussie aan de gang of De Woonstad deze rechten wettelijk gezien wel mag innen."

Een aantal studenten heeft inmiddels een klacht van deze strekking ingediend bij De Woonstad. Mocht blijken dat zij gelijk hebben, dan wordt de heffing teruggedraaid, aldus Kemps: "Het zou kunnen blijken dat wij voor een bepaald onderdeel geen doorgeefluik meer kunnen zijn."

De enige die geen last lijkt te hebben van de leegstand, is Joep de Kort van Woonexpress Tilburg. "Er is nog steeds een vraag naar goede kamers", stelt hij vast. Door het grotere aanbod van kamers is de consument wel kritischer geworden, maar dat levert het bedrijf van De Kort geen problemen op: "Ik heb altijd de wat mindere kamers geweigerd. Daardoor heb ik nu weinig last."

**LOAD-DATE:** March 13, 1997

**LANGUAGE:** Dutch / Nederlands

**PUB-TYPE:** Paper

Copyright 1997 Brabants Dagblad

5 of 6 DOCUMENTS

Brabants Dagblad

February 19, 1997

## Veel schadeclaims door verkeersdrempels in Tilburg

Door **Arjan Dasselaar**

**SECTION:** Editie Tilburg, Pg. 13

**LENGTH:** 1254 words

Gemeente Tilburg jaarlijks ongeveer twintig keer aansprakelijk gesteld

Veel schadeclaims door verkeersdrempels

De gemeente Tilburg wordt jaarlijks zo'n twintig keer aansprakelijk gesteld voor schade ontstaan door verkeersdrempels. Slechts in vijf van die gevallen gaat zij na onderzoek tot uitbetaling over. Hoewel de gemeente de meeste schadeclaims afwijst, stappen de betrokkenen meestal niet naar de rechter. Advocaat

R.P. Baetens, lid van de Vereniging van Letselschadeadvocaten, betreurt dat. Een proces tegen de gemeente hoeft volgens hem bepaald niet kansloos te zijn.

Verkeersdrempels. De klachten over deze snelheidsremmers zijn legio: van omwonenden die slapeloze nachten krijgen van het constante afremmen en optrekken van vrachtwagens tot automobilisten die de bodemplaat onder hun auto wegschuren.

Ze leiden zelfs tot ongelukken. Tenminste, dat stelt de automobilist die tien mille van de gemeente Tilburg claimt. Hij zou door een pas aangelegde drempel aan de Gilzerbaan van de weg zijn geraakt. Met flinke schade aan de auto tot gevolg.

Juridisch medewerker F. Luijten van de gemeente Tilburg zegt dat de claim nog in behandeling is.

"Maar die drempel was aangegeven met wegbelijning en waarschuwingsborden." Mocht de gemeente toch aansprakelijk zijn, dan is er volgens hem nog geen probleem: "De gemeente is verzekerd voor dit soort dingen."

Een onlangs gehouden rechtszaak tegen de gemeente Tilburg, ook al over drempels, werd door de klager verloren. "Dat was iemand die het motorblok van zijn motor beschadigde aan een drempel", vertelt Luijten.

De gemeente oordeelde na een eigen onderzoek dat zij niet aansprakelijk was, waarop de man naar de rechter stapte. Luijten vertelt dat het ook om een samenloop van omstandigheden ging: "Die man woonde al jaren in de straat waar het ongeluk gebeurde, hij had net moeten remmen voor een overstekend kind zodat de motor al lager bij de grond zat en bovendien had het ongeluk plaats op een T-splitsing."

Luijten schat dat de gemeente Tilburg jaarlijks zo'n twintig keer aansprakelijk wordt gesteld voor schade door drempels.

Na onderzoek besluit de gemeente dan of er wel of niet wordt uitbetaald.

Uitbetaling gebeurt 'misschien een keer of vijf per jaar', aldus Luijten.

#### Afgewezen

Verreweg de meeste klachten worden dus door de gemeente afgewezen, maar tot een gang naar de rechter komt het meestal niet. Luijten: "Het bedrag is daarvoor gewoon te laag. Meestal dekt hun eigen verzekering de schade wel en voor het verlies van je eigen risico huur je geen advocaat in."

Dat is jammer, vindt advocaat R.P. Baetens, lid van de Vereniging van Letselschadeadvocaten. Een proces tegen de gemeente hoeft volgens hem namelijk bepaald niet kansloos te zijn.

Baetens weet van aansprakelijkheidszaken tegen andere gemeenten in Nederland waarbij de eiser keer op keer gelijk kreeg. "De wet eist dat er goed moet worden gewaarschuwd voor een gevaarlijke situatie. Dat gaat zelfs zo ver dat een taxichauffeur die op een slecht aangegeven bussluis reed toch in het gelijk werd gesteld. Terwijl hij daar helemaal niet mocht rijden. De plicht van de gemeente om het gevaar te markeren, woog voor de rechter dus zwaarder dan de fout van de taxichauffeur."

Volgens woordvoerder D. Diepenhorst van de ANWB kan de gemeente ook aansprakelijk worden gesteld voor schade door niet goed aangelegde of slecht onderhouden drempels.

De mogelijkheden om schadevergoedingen bij de rechter af te dwingen, zijn zelfs alleen maar groter geworden door de komst van een speciaal artikel in het Nieuw Burgerlijk Wetboek (6-174) over de verantwoordelijkheid van de wegbeheerder.

#### Eisen

Diepenhorst denkt dat een deel van het probleem in het feit ligt dat drempels niet aan wettelijke eisen hoeven te voldoen: "Er zijn wel aanbevelingen gedaan door de stichting CROW, maar er bestaat geen verplichting hun adviezen op te volgen."

#### Sinudrempels



CROW (een centrum voor onderzoek in wegenbouw en verkeerstechniek) ontwikkelde in samenwerking met de Technische Universiteit in Delft drie zogeheten sinusdrempels, voor afremmen tot 50, 30 en 20 kilometer per uur. E. Horman, hoofd van de afdeling Wegen, Verkeer en Parkeren van de gemeente Tilburg: "Wij hanteren zoveel mogelijk hun richtlijnen. Alleen is het wel zo dat iedere situatie zijn eigen oplossing vergt. Op straten waar bussen rijden, gebruiken we een aangepaste drempel."

Horman geeft toe dat er in Tilburg ook drempels liggen die niet aan moderne eisen voldoen. "Zoveel zijn er daar trouwens niet meer van. Het gaat om heel oude drempels, die we ook langzaam aan het weghalen zijn. Telkens als een gebied aan de beurt is voor herstrating leggen we er sinusdrempels aan."

Overigens zijn alle problemen eenvoudig te verhelpen door simpelweg geen verkeersdrempels meer aan te leggen. Diepenhorst: "Door een andere aanleg van de wegen in een wijk kun je het verkeer ook voldoende afremmen." Horman is het er helemaal mee eens.

"Maar zoiets kun je alleen doen in de ontwerpfase van die wijk. Bij bestaande wijken zou je het hele wegenplan moeten openbreken en misschien zelfs huizen moeten slopen."

**LOAD-DATE:** February 21, 1997

**LANGUAGE:** Dutch / Nederlands

**GRAPHIC:** Door een pas aangelegde verkeersdrempel aan de Gilzerbaan (zie foto) zou een automobilist van de weg zijn geraakt. Deze claimt daarom van de gemeente Tilburg een schadevergoeding van tien-duizend gulden. Foto Ton Toemen.

**PUB-TYPE:** Paper

Copyright 1997 Brabants Dagblad

6 of 6 DOCUMENTS

Brabants Dagblad

January 31, 1997

## Bewoners heinekenflat tevreden over renovatie

Door **Arjan Dasselaar**

**SECTION:** Editie Tilburg, Pg. 14

**LENGTH:** 827 words

Bewoners Heinekenflat tevreden over resultaat twee jaar durende renovatie

'We hebben er zelfs geld bijgekregen'

Tot groot genoegen van de bewoners is de Heinekenflat tegenover het Willem II-stadion grondig vernieuwd. Reden ook voor een nieuwe naam: Zuidkaap. Of toch Stadionflat?

Jarenlang stond het gebouw aan de Generaal Smutslaan bekend als de Heinekenflat. Maar als het aan woningbouwvereniging TBV ligt, is dat binnenkort voorbij. Na een bijna twee jaar durende renovatie vindt TBV het tijd om het opgeknapte gebouw te herdoopen. Zuidkaap wordt de nieuwe naam.

Directeur P. Blankenstein van de TBV is er bijna zeker van dat de naamsverandering doorgaat. "Maar als de bewoners dit lezen en massaal negatief op die naam reageren, nou, misschien bedenk ik me dan nog. Daar zijn we heel democratisch in."

Democratisch of niet, feit blijft dat de meeste bewoners van het honderd huishoudens tellende gebouw in een enquête kozen voor de naam Stadionflat. Het Willem II-stadion ligt er immers vlakbij. Blankenstein is niet overtuigd: "Dat vonden we toch iets te veel klinken als een uitnodiging aan voetbalsupporters om de wedstrijden maar vanaf de flatbalkons te bezichtigen."

De bewoners mogen dan liever een andere naam voor hun gebouw hebben gehad, voor de rest zijn ze behoorlijk tevreden over de resultaten van de 4,5 miljoen gulden kostende renovatie. Vooral omdat de huur hetzelfde bleef. "Maar het leukste aan de verbouwing was wel dat we 1.700 gulden kregen voor het ongemak", vertelt meneer Laurijsen. En dat terwijl zijn gezin weinig ongemak hoefde te verduren, vertelt zijn vrouw: "We zijn expres twee weken op vakantie gegaan toen ze met ons appartement aan het werk gingen."

In die twee weken werd hun flat volledig overhoop gehaald. De keuken, de douche, het toilet: ze werden allemaal vernieuwd. In de gang werd een tochtdeur geplaatst en ook de voordeur werd vervangen. De overige 99 appartementen ondergingen fasegewijs dezelfde behandeling.

Dat leverde natuurlijk de nodige overlast op voor degenen die niet op vakantie gingen. Ze moesten het namelijk twee weken zonder sanitair en fornuis stellen. "We kregen van de woningbouwvereniging een gasstelletje en een chemisch toilet. In de keuken was provisorisch een kraantje aangelegd waaruit je water kon tappen. Maar veel mensen zijn gewoon bij de burens gaan eten en douchen", vertelt mevrouw A. de Rooy.

Ondanks de overlast lijken sommige bewoners het haast jammer te vinden de werklieden nooit meer te zien. Mevrouw A. Bannink is een van hen: "De renovatie was best lastig, maar ik heb wel heel veel gelachen met die mannen. In mijn keuken had een klok gehangen en dat kon je aan de verkleurde muur nog heel goed zien. Toen hebben ze op die plek een koekoeksklok getekend. Tussen al die troep maakt zoiets je weer aan het lachen. Later is er wel weer overheen gesausd."

#### Liften

De renovatie beperkte zich niet tot de woningen. De voormalige Heinekenflat is ook voorzien van een centrale warmwatervoorziening en twee nieuwe liften. Geen overbodige luxe, blijkt uit de woorden van huismeester Henk Okhuijsen: "Vroeger had je ook twee liften, maar de ene stopte alleen op de even verdiepingen en de andere alleen op de oneven."

Ook het aanzien van de flat is met de renovatie veranderd. Naar een ontwerp van de architecten Bogaers en Van de Ven zijn de balustrades van de verschillende verdiepingen beurtelings zwart en wit geschilderd. De voordeuren van de appartementen vormen een patroon van grijze, witte en gele vlakken. "Dat stelt een variant op een notenbalk voor", legt directeur Blankenstein uit. Aan de voorzijde van de flat is een afgesloten entree gebouwd. "Zodat niet meer iedereen naar binnen kan lopen. Vroeger gebeurde het wel eens dat er mensen in de hal sliepen", zegt bewoner J. Kruisse.

Het aanleggen van de entree ging overigens niet zonder slag of stoot, herinnert Okhuijsen zich: "Ik geloof dat ze de straat wel zes keer hebben opengeboken. Voordat je zo'n ding kunt aanleggen, moet je natuurlijk eerst alle leidingen in de grond verleggen zodat je er in geval van nood nog bijkunt. Maar dat deden ze niet in een keer: voor iedere leiding werd de boel opnieuw opengeboken. En toen moest het straatwerk ook nog een keer opnieuw."

**LOAD-DATE:** February 2, 1997

**LANGUAGE:** Dutch / Nederlands

**GRAPHIC:** De gerenoveerde flat aan de Generaal Smutslaan, die jarenlang de naam Heinkenflat droeg, maar tot Zuidkaap wordt omgedoopt. Foto Ralph van de Lisdonk.

**PUB-TYPE:** Paper

Bewoners heinekenflat tevreden over renovatie Brabants Dagblad January 31, 1997

Copyright 1997 Brabants Dagblad